

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	882,6	Плоская, асфальтобетон	Удовл	Требуется ремонт ливнеприемной воронки	В плане 2024 г.	
	свесы	пог. м						
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м	134	кирпич	Удовл			
Крыша								
1	стропильная система	пог. м						
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.	1					
	чердачные продухи	кв.м	2,2	Открытые, узкие	Удовл			
	слуховые окна	кв.м						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
Наружные конструкции и оборудование								
Фундаменты								
2	цоколь	кв. м	117,49	Облицовочная плитка	Удовл.			

	отмостка	кв. м	91,38	асфальтобетон	Удовл.				
	Приямки								
	крыльца	шт.	1	ж/бетонная конструкция					
	Наружные стены	кв. м	2307,92	Кирпич	Удовл				
	Колонны и столбы								
	Фасад	кв. м	2652,78	Кирпич	Удовл.				
	архитектурная отделка	кв. м							
	плиты балконов и лоджий	шт.	81	ж/б монолит	Удовл				
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	469,8	кирпич	Удовл				
	подъездные козырьки	шт.	1	ж/бетон	Удовл				
	межпанельные швы	пог. м							
	пожарные лестницы	пог. м							
	эркеры	кв. м							
	Проемы								
	дверные заполнения	шт.	1	металл	Удовл.				
	оконные заполнения	шт.	306	ПВХ	Удовл				
	подвальные окна	шт.				Требуется устройство продухов и решетки на них	В плане 2024 г.		
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	сталь	Удовл				
3	Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия								
		междуэтажные	кв. м	802,4	ж/бетон	Удовл.			
		подвальные	кв. м	802,4	ж/бетон	Удовл.			
		чердачные	кв. м	802,4	ж/бетон	Удовл.			
		Внутренние стены	кв. м			Удовл	Требуется частичный ремонт 1-го этажа подъезда - 130,0	В плане 2024 г.	
		Балки (ригели)							

	перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	58	ж/бетон	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	1	дерево	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	22,8	Стекло, пластик	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	1		Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	сталь	Удовл	Требуется замена – 5	В плане 2024 г.	
	Внутренний водосток	пог. м	48,6	чугун	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	81	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией							
	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
дополнительное оборудование								
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	9	радиатор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	198	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	658	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	112	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.			Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	24,2	минвата	Удовл			
ОДПУ	шт.			-				

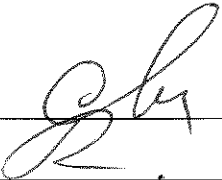
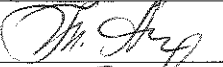
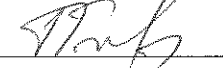

Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/провода	пог. м	121	сталь	Удовл		
	вертикальные т/провода	пог. м	484	сталь	Удовл		
	завдвижки	шт.	2	сталь	Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.		латунь	Удовл		
	ОДПУ	шт.					
Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	86	сталь	Удовл		
	вертикальные т/провода	пог. м	420	сталь	Удовл		
	завдвижки	шт.	1	сталь	Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	34	латунь	Удовл		
	ОДПУ	шт.			-		
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	52,62	чугун	Удовл		
	вертикальные т/провода	пог. м	420	чугун	Удовл		
	ливневая канализация	пог. м	49	чугун	Удовл.		
Электрооборудование							
10	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1		Удовлетв		
	щит распределительный этажный	шт.	18		Удовлетв		
	светильники	шт.	47		Удовлетв		
	выключатели	шт.	20		Удовлетв		
	розетки	шт.			Удовлетв		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Хорошее		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание	январь-декабрь	Работы выполняются в	Согласно договору

	внутриквартирного газового оборудования		соответствии с регламентом	на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	август		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Астраханцева Т.А.. (фамилия, инициалы)
член совета МКД кв. № 57 (должность)		Белявская Т.В. (фамилия, инициалы)

"04" 04 2024 г.